













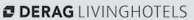






Übersicht zum Temporären Wohnen

Wohnwirtschaftliche Konzepte		Größe der Standardeinheit:	Gewerbliche Konzepte			
(Teil)Möblierte Apartments	Serviced Apartments		Serviced Apartments			
Teilmöblierte Apartments  		Groß (> 40 m²)			Aparthotel/Apartmenthotel 	
Möblierte Apartments   	Klassisches Apartmenthaus/ Boardinghouse 	Mittel (25 - 40 m²)	Klassisches Apartmenthaus/ Boardinghouse     	Aparthotel/Apartmenthotel 	Aparthotel/Apartmenthotel  	
Micro-Living / Studentisches Wohnen  		Klein (< 25 m²)	Mikroapartments 	Aparthotel/Apartmenthotel 		
Ohne bzw. durch Kooperationspartner		überwiegend durch Kooperationspartner	Limited	Selected	Full	Service
i.d.R. 6 Monate +		i.d.R. 3 Monate +	28 Nächte +	7 Nächte +	3 Nächte +	

Quelle: Darstellung Apartmentservice nach Ergebnissen der Meetings zur Definition der Apartmentbranche mit Adina Apartment Hotels, Aparthotel Adagio, Citadines Apart'hotel und Derag Livinghotels, Marriott International; Stand März 2018

-  klassisches Apartmenthaus
- Shortstay 1 - 6 Nächte
 - Mediumstay 7 - 27 Nächte
 - Longstay 28+ Nächte

-  Aparthotel/Apartmenthotel
- Shortstay 1 - 3 Nächte
 - Mediumstay 4 - 14 Nächte
 - Longstay 15+ Nächte

Hinweis: Da die Abgrenzung zwischen einer gewerblichen Nutzung und einer Wohnnutzung von den Gerichten einzelfallbezogen im Rahmen einer Gesamtbetrachtung zahlreicher Faktoren wie etwa Größe, Ausstattung, Vorhandensein von Gemeinschaftseinrichtungen, durchschnittliche Mietdauer, Art und Umfang von Serviceleistungen erfolgt, entzieht sie sich einer schematischen Darstellung. Die Grafik muss sich daher darauf beschränken, generalisierend die Wirkrichtung und Bedeutung einzelner Abgrenzungsfaktoren darzustellen.