

PRESSEMITTEILUNG

Investmentgesellschaft newworld befindet sich auf Wachstumskurs und plant Portfolio mit Volumen von 2 Mrd. Euro

- Investments in Betreiberkonzepte der Segmente Serviced Apartments, Co-Living, Office-as-a-Service, Elderly Living, Healthcare, Bildung und Urban Farming geplant
- Bis zu drei neue Standorte sind für jede Beteiligung für 2021 avisiert

Berlin, den 26. Januar 2021. Die Investmentgesellschaft newworld, die entlang der gesamten Nutzungskette von Immobilien investiert, plant 2021 ihre Expansionsstrategie fortzusetzen. Die Gesellschaft wurde im vierten Quartal 2020 vom strategischen Asset- und Investmentmanager CR Investment Management gegründet und ist bisher an den Betreiberkonzepten Stayery (Serviced Apartments), Kinderhut (Kindertagesstätten – Joint Venture) und The Base (Co-Living-Spaces) strategisch beteiligt. newworld stellt Unternehmen, die zukunftsorientierte Immobilienkonzepte entwickeln, Wachstumskapital und Immobilienkompetenz zur Verfügung. In den kommenden Jahren sind weitere Investments, beispielsweise in den Bereichen Bildung, Office-as-a-Service, Healthcare, Elderly Living und Urban Farming, geplant. Hierdurch soll ein Portfolio aus mehreren Beteiligungen und entsprechenden Immobilien im Wert von mehr als 2 Milliarden Euro aufgebaut werden.

Alexander Lackner, Managing Partner von newworld, sagt: „2021 werden wir unseren Wachstumskurs intensivieren. Wir planen für jede unserer Beteiligungen bis zu drei neue Standorte im laufenden Jahr ein. Auch in der Coronavirus-Pandemie haben sich unsere bestehenden Beteiligungen Stayery, KinderHut und The Base als resilient erwiesen. Segmente, die in der aktuellen Krise weniger gefragt sind, wie beispielsweise klassische Hotels oder Büroflächen, bieten durch Restrukturierung und Umnutzung für unsere Konzepte neue Opportunitäten.“

newworld ist am Serviced Apartment-Betreiber Stayery beteiligt. Insgesamt steht ein Investmentvolumen von rund 250 bis 300 Millionen Euro für die Entwicklung neuer Stayery-Häuser bereit. Neben den bestehenden Standorten in Berlin und in Bielefeld sowie den bereits in der Pipeline befindlichen Neueröffnungen in Köln und Frankfurt für 2021, hat Stayery die Eröffnung neuer Häuser in Mönchengladbach und Dresden für 2022 angekündigt.

Auch The Base gehört zum newworld-Portfolio. Die Co-Living-Spaces vom Betreiber The Base bieten ihren Bewohnern durch unterschiedlichste Gemeinschaftsflächen, wie beispielsweise Community-Küchen, Co-Working-Spaces, Kino oder Fitnessstudio, Platz zum Austausch. Die Projekte von The Base fokussieren auf zentrale Standorte in den deutschen Top-7-Städten und europäischen Metropolen. Dabei ist sowohl die Realisierung von Neubauprojekten wie auch die Restrukturierung bestehender Gebäude geplant. Das erste Objekt eröffnet im ersten Halbjahr 2021 in Berlin-Pankow mit rund 320 Apartments. Bis 2025 wird die Eröffnung von mindestens 15 Häusern oder etwa 5.000 Einheiten in Deutschland und Europa avisiert. Seit Dezember 2020 ist Alexander Lackner Teil des Beirats.

Ein Joint Venture mit KinderHut, einem auf Bau und Betrieb von Kitas spezialisierten Unternehmen aus Nordrhein-Westfalen, verfolgt zudem das Ziel Kindertagesstätten im gesamten Bundesgebiet zu planen und zu errichten. Die Kindertagesstätten werden für den Betrieb durch KinderHut entwickelt. Geplant sind zunächst bis zu vier neue Standorte pro Jahr. Das avisierte Investitionsvolumen liegt zwischen zehn und 20 Millionen Euro.

Philipp Jurisch, Managing Partner von newworld, kommentiert: „Neben den bestehenden Beteiligungen planen wir auch Investitionen in zukunftsweisende Segmente wie Elderly Living als Wohnkonzept für Best Ager oder im Bereich Healthcare in moderne und digitalisierte Gesundheitszentren. Auch Urban Farming auf Brachflächen ist für uns eine Option.“

Pressekontakt

newworld

c/o RUECKERCONSULT GmbH

Simone Plötzer

Tel: 030 2844987-68

Mail: CR@rueckerconsult.de

Über newworld

newworld investiert in innovative Immobilienkonzepte, die das menschliche Zusammenleben der Zukunft prägen: von Serviced Apartments, Co-Living, Bildung, Office-as-a-Service, Healthcare und Elderly Living bis hin zu Urban Farming. Die Investmentgesellschaft stellt Unternehmen Wachstumskapital und Immobilienkompetenz zur Verfügung. Derzeit umfasst das Portfolio der newworld drei Beteiligungen in den Bereichen Serviced Apartments (STAYERY), Co-Living (The Base) und Kinderbetreuung (KinderHut – Joint Venture). Ziel ist es, in den kommenden drei Jahren ein Portfolio aus mehreren Beteiligungen und entsprechenden Immobilien im Wert von mehr als 2 Milliarden Euro aufzubauen. www.newworld.global